

PLAN LOCAL D'URBANISME

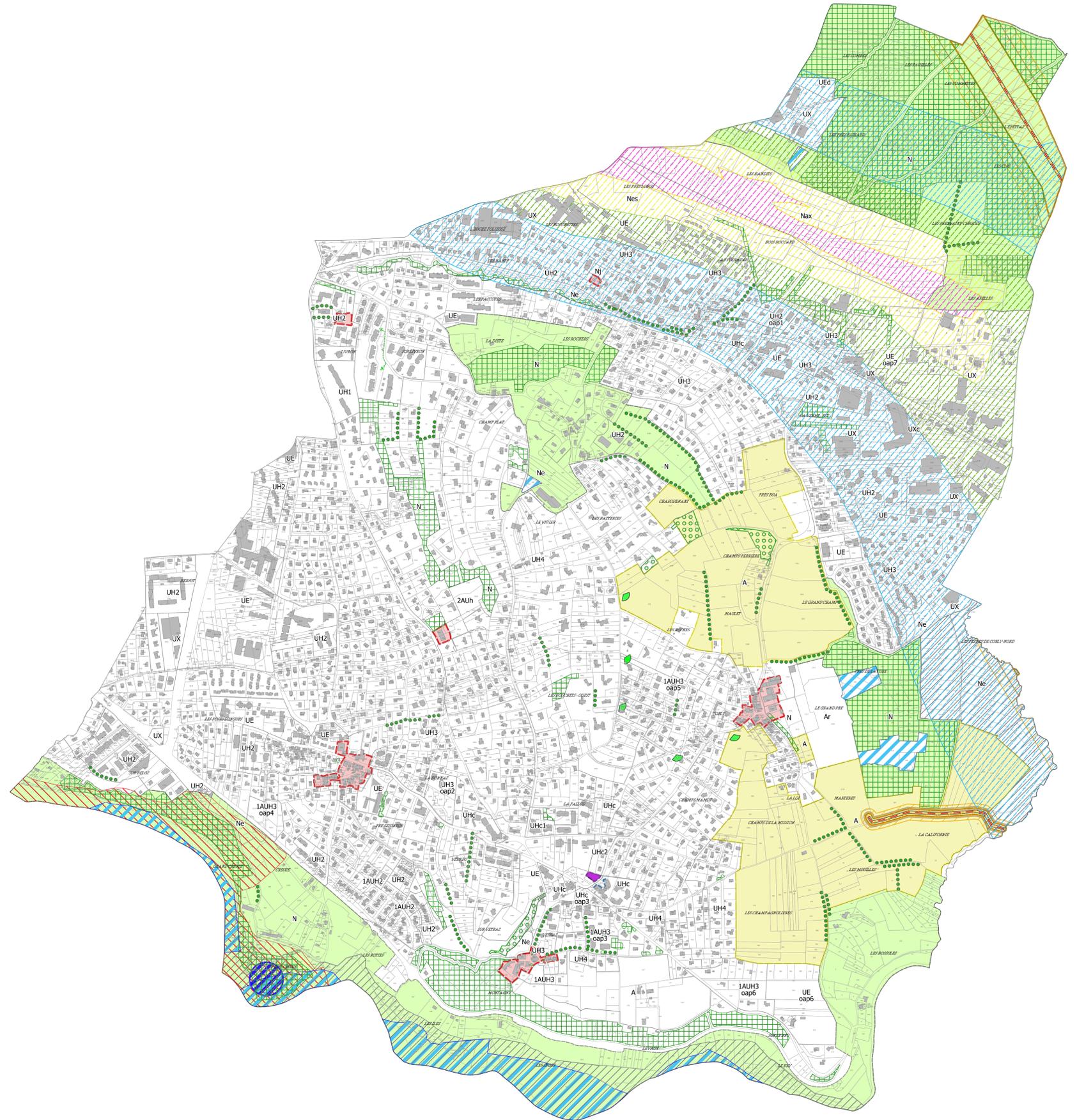
3.2 Règlement graphique complémentaire

Modification no 2

Echelle 1/5000

Plan comportant :
 Le PLU approuvé le 7 décembre 2015
 La modification simplifiée n°1 approuvée le 14 mai 2019
 La modification n°1 approuvée le 29 novembre 2021
 La mise en compatibilité DPU du 4 août 2022
 La modification n°2 du 15 juillet 2024

Conception de la carte : Service commun SIG
 Source cadastre : DGFiP



- Zones urbaines**
 Zones urbanisées à dominante d'habitat
- UHC** Secteur de confortement des fonctions au sein des centralités de la commune (dont UHcoap3 "Les Poses", soumis à OAP, ainsi que UHC1 au centre-bourg au sein duquel un dispositif plus dense a été mis en place et UHC2 ayant vocation à dynamiser le centre-bourg)
 - UHC1** Secteur de densité plus importante (au centre-bourg)
 - UHC2** Secteur de dynamisation du centre-bourg, ayant vocation à développer le commerce de proximité et intégrant une part de logements abordables
 - UH1** Secteur à dominante d'habitat de forte densité
 - UH2** Secteur à dominante d'habitat dense (dont soumis à OAP UH2oap1 à "Bas-Monthoux")
 - UH3** Secteur à dominante d'habitat de moyenne densité (dont soumis à OAP UH3oap2 à "la Bonnaz")
 - UH4** Secteur à dominante d'habitat de faible densité
- Zones urbanisées à vocation d'équipements publics et collectifs
- UE** Zone urbanisée à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif (dont soumis à OAP UEoap6 à "Corbain" et UEoap7 "Les Petits-Frères")
 - UEd** Secteur de gestion de la déchetterie
- Zones urbanisées à vocation d'activités économiques
- UX** Zone urbanisée à vocation d'activités économiques
 - UXc** Secteur de gestion et confortement des activités économiques y compris commerciales
- Zones à urbaniser**
 Zones à urbaniser à vocation d'habitat
- 1AUH2** Secteur à vocation d'habitat dense
 - 1AUH3** Secteur à vocation d'habitat de moyenne densité (dont soumis à OAP 1AUH3oap3 au lieu-dit "Les Poses", 1AUH3oap4 au lieu-dit "Les Chiens", 1AUH3oap5 au lieu-dit "Les Bouchets Est", 1AUH3oap6 à "Corbain")
- Zone d'urbanisation future
- 2AUH** Secteur à urbaniser à vocation d'habitat de moyenne densité ("La Motte-Sud")
- Zones agricoles**
- A** Zone agricole
 - Ar** Secteur d'apport de matériaux inertes
- Zones naturelles**
- N** Zone naturelle
 - Nax** Secteur de gestion des infrastructures aéroportuaires
 - Ne** Secteur de gestion et de développement des équipements publics et/ou d'intérêt collectif
 - Nes** Secteur de gestion et de développement des équipements publics sportifs et de plein air
 - Nj** Secteur de gestion des jardins familiaux
- Eléments, sites et secteurs réglementés au titre de l'article L123.1.5.111.2 du CU**
- Périmètre de bâti traditionnel identifié au titre de l'article R.123.11.h du CU
 - ▨** Espaces contribuant aux continuités écologiques au titre de l'article R.123.11.i du CU
 - ▩** Plages agraires d'intérêt paysager au titre de l'article R.123.11.h du CU
 - ▧** Eléments du paysage naturel d'intérêt paysager au titre de l'article R.123.11.h du CU
 - ▦** Zones humides à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article R.123.11.h du CU
 - ▤** Espaces boisés classés au titre de l'article 130.1 du CU
 - ▲** Cône de vue paysager
 - ⋯** Linière de perception paysager
- Eléments identifiés au titre de la trame végétale**
- Eléments végétaux ponctuels et linéaires arborés
 - Espaces arborés
- Autres périmètres réglementés au titre d'articles du CU**
- Périmètre de linéaire commercial identifié au titre de l'article L.123.1.5
- Secteurs identifiés au titre de l'article R.123.11.b du CU**
- Ressources et risques naturels**
- Risques naturels : PPR Zone Rouge
 - ▨** Ressource naturelle : périmètres de protection immédiat des captages d'eau potable
 - Bande tampon permettant de maîtriser le risque d'inondation identifiée au titre de l'article R.151-34 du CU
- Risques technologiques**
- Canalisations de gaz
 - Zone non aedificandi
 - ▨** Bandes correspondants aux effets létaux significatifs
 - ▩** Bandes correspondants aux premiers effets létaux
 - ▧** Bandes correspondants aux effets irréversibles
- Nuisances sonores**
- ▨** Zone A du PEB
 - ▩** Zone B du PEB
 - ▧** Zone C du PEB
 - ▦** Zone D du PEB